

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.03.2025, поступившего на рассмотрение 31.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                                                                         |                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                                                                            |                                                                                                                                         |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                                         |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                               | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 15 |
| 31.03.2025г. № КУВИ-001/2025-80719104                                                             |                                                                                                                                         |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                | 50:13:0010315:177                                                                                                                       |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 50:13:0010315                                                                                                                           |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 29.07.2012                                                                                                                              |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 227:067-35036                                                                                                         |                   |                          |
| Местоположение:                                                                                   | Пушкинский район, поселок Челюскинский, улица Б. Тарасовская, ПГСК Березка.                                                             |                   |                          |
| Площадь:                                                                                          | 625                                                                                                                                     |                   |                          |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                                                 |                   |                          |
| Наименование:                                                                                     | гараж                                                                                                                                   |                   |                          |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 2, в том числе подземных 1                                                                                                              |                   |                          |
| Материал наружных стен:                                                                           | Из прочих материалов                                                                                                                    |                   |                          |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                                                                                      |                   |                          |
| Год завершения строительства:                                                                     | 1995                                                                                                                                    |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 4384315.95                                                                                                                              |                   |                          |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                                                      |                   |                          |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 50:13:0010315:323, 50:13:0010315:623, 50:13:0010315:758, 50:13:0080422:1482, 50:13:0080422:1475, 50:13:0080422:1593, 50:13:0080422:1664 |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                                      |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                                      |                   |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                                      |                   |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                                      |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                      |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                                     |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Здание                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                     |                          |
| вид объекта недвижимости                                                          |                           |                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                   | Всего листов выписки: 15 |
| 31.03.2025г. № КУВИ-001/2025-80719104                                             |                           |                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Кадастровый номер:                                                                |                           | 50:13:0010315:177                                                                                                                                                                                   |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                  |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                  |                           | дата завершения кадастровых работ: 10.11.2008                                                                                                                                                       |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                            |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                          |                          |
| Особые отметки:                                                                   |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. |                          |
| Получатель выписки:                                                               |                           | Травин Владимир Леонидович                                                                                                                                                                          |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 7                    | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 15 |
| 31.03.2025г. № КУВИ-001/2025-80719104 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 50:13:0010315:177 |                          |

| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|-------|-------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------|
| 1     | 50:13:0010315:323                         | 01                   | 1232                                                           | Нежилое              | данные отсутствуют             | 41.6        |
| 2     | 50:13:0010315:623                         | 1, Подвал            | 1225, 1225                                                     | Нежилое              | данные отсутствуют             | 39.9        |
| 3     | 50:13:0010315:758                         | 1, подвальный        | 1224, 1224                                                     | Нежилое              | данные отсутствуют             | 40.2        |
| 4     | 50:13:0080422:1482                        | 1, -1                | 1223, 1223                                                     | Нежилое              | данные отсутствуют             | 40.8        |
| 5     | 50:13:0080422:1475                        | 1, -1                | 912, 912                                                       | Нежилое              | данные отсутствуют             | 42.8        |
| 6     | 50:13:0080422:1593                        | 1, -1                | 1229, 1229                                                     | Нежилое              | данные отсутствуют             | 47          |
| 7     | 50:13:0080422:1664                        | 1, -1                | 1231, 1231                                                     | Нежилое              | Гаражный бокс                  | 40.8        |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

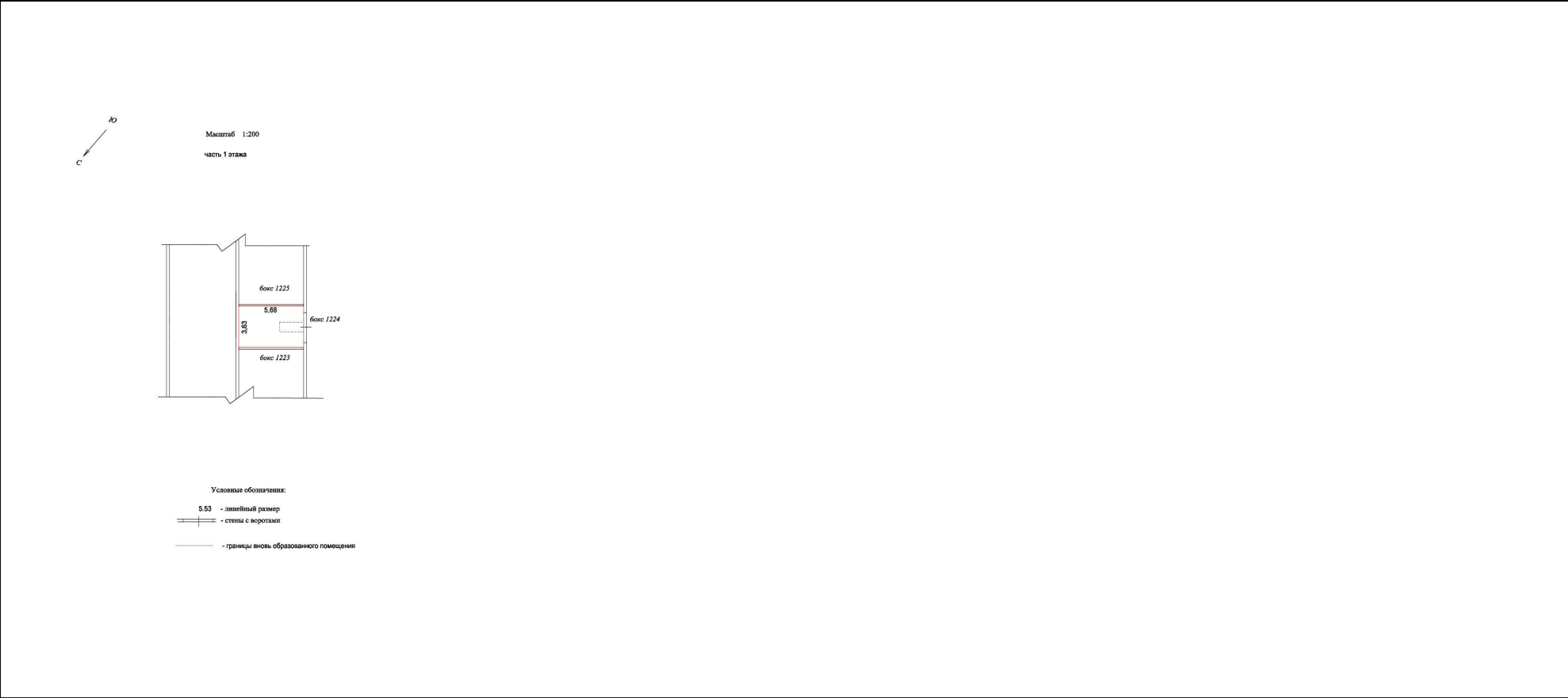
|                                       |                            |                          |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание                                |                            |                          |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                          |                          |
| Лист № 1 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 12 | Всего разделов: 3        | Всего листов выписки: 15 |
| 31.03.2025г. № КУВИ-001/2025-80719104 |                            |                          |                          |
| Кадастровый номер: 50:13:0010315:177  |                            | Номер этажа (этажей): 01 |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                       |                            |                       |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Здание                                |                            |                       |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                       |                          |
| Лист № 2 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 12 | Всего разделов: 3     | Всего листов выписки: 15 |
| 31.03.2025г. № КУВИ-001/2025-80719104 |                            |                       |                          |
| Кадастровый номер: 50:13:0010315:177  |                            | Номер этажа (этажей): |                          |

|                               |                                                                                     |                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                       | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                   |
|                               |                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

|                                       |                            |                         |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                         |                          |
| Лист № 3 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 12 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 15 |
| 31.03.2025г. № КУВИ-001/2025-80719104 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 50:13:0010315:177  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |

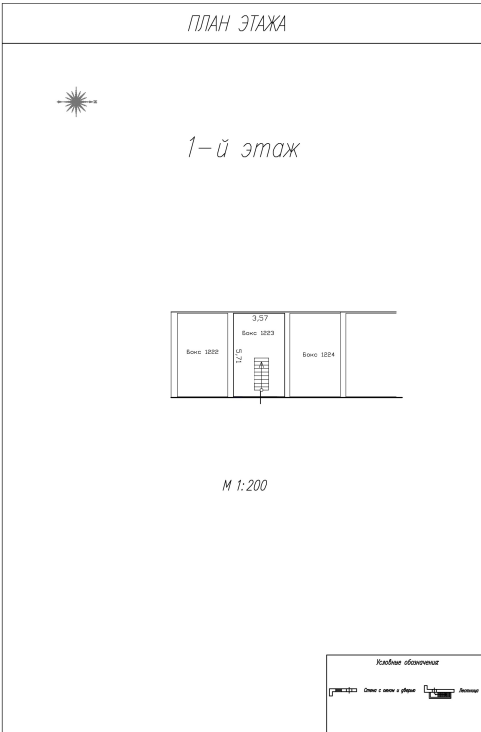


Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |



|                                       |                            |                         |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                         |                          |
| Лист № 5 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 12 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 15 |
| 31.03.2025г. № КУВИ-001/2025-80719104 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 50:13:0010315:177  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

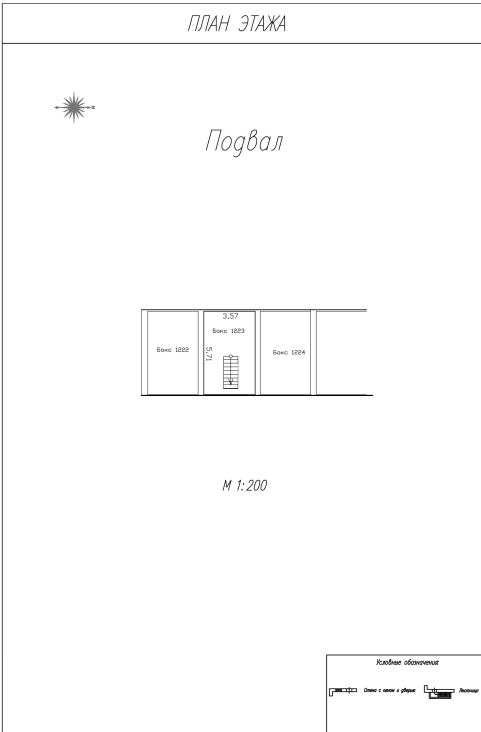


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

|                                       |                            |                          |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание                                |                            |                          |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                          |                          |
| Лист № 6 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 12 | Всего разделов: 3        | Всего листов выписки: 15 |
| 31.03.2025г. № КУВИ-001/2025-80719104 |                            |                          |                          |
| Кадастровый номер: 50:13:0010315:177  |                            | Номер этажа (этажей): -1 |                          |



Масштаб 1

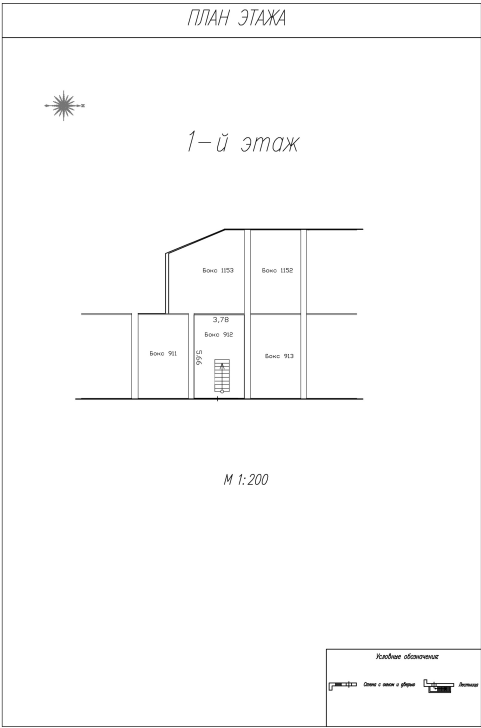


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

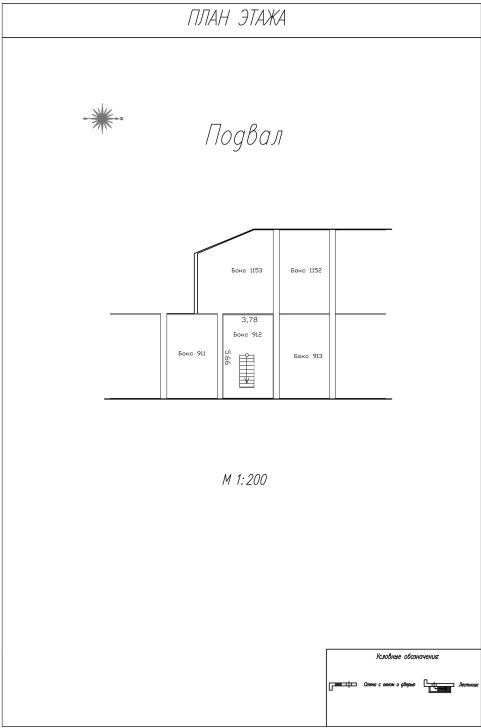
|                                       |                            |                         |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                         |                          |
| Лист № 7 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 12 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 15 |
| 31.03.2025г. № КУВИ-001/2025-80719104 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 50:13:0010315:177  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                       |                            |                          |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание                                |                            |                          |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                          |                          |
| Лист № 8 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 12 | Всего разделов: 3        | Всего листов выписки: 15 |
| 31.03.2025г. № КУВИ-001/2025-80719104 |                            |                          |                          |
| Кадастровый номер: 50:13:0010315:177  |                            | Номер этажа (этажей): -1 |                          |



Масштаб 1

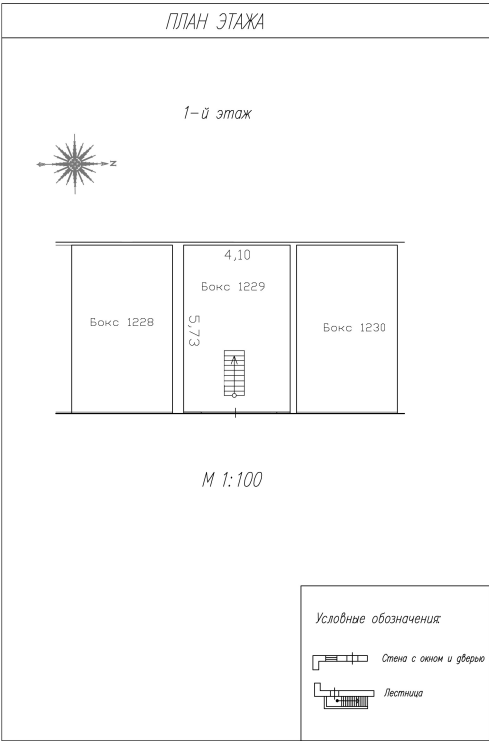


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                       |                            |                         |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                         |                          |
| Лист № 9 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 12 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 15 |
| 31.03.2025г. № КУВИ-001/2025-80719104 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 50:13:0010315:177  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

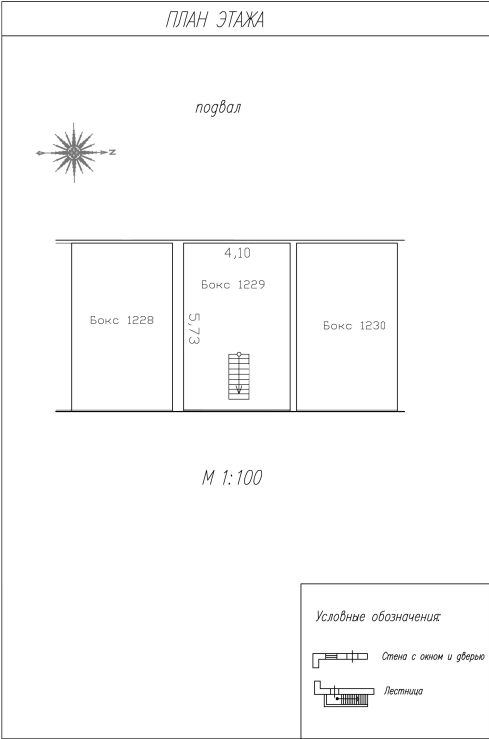
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                       |                            |                          |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание                                |                            |                          |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                          |                          |
| Лист № 10 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 12 | Всего разделов: 3        | Всего листов выписки: 15 |
| 31.03.2025г. № КУВИ-001/2025-80719104 |                            |                          |                          |
| Кадастровый номер: 50:13:0010315:177  |                            | Номер этажа (этажей): -1 |                          |



Масштаб 1:100

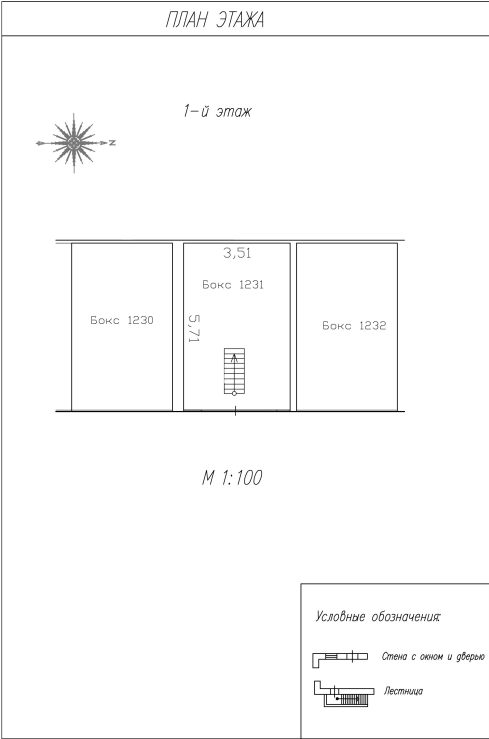


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                       |                            |                         |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                         |                          |
| Лист № 11 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 12 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 15 |
| 31.03.2025г. № КУВИ-001/2025-80719104 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 50:13:0010315:177  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

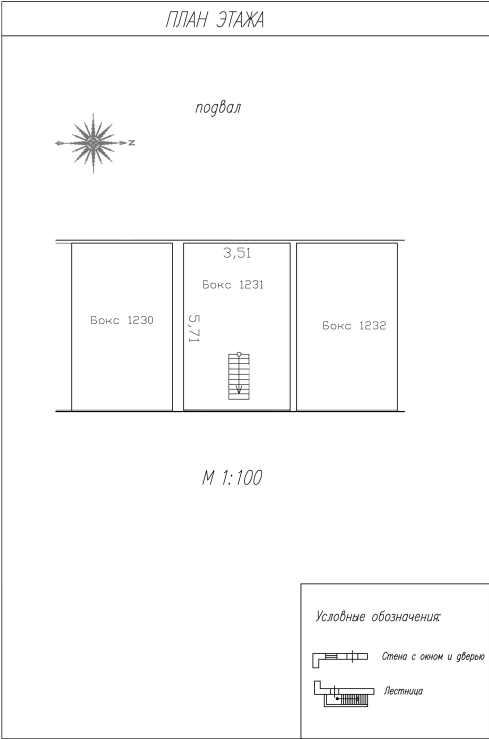
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                       |                            |                          |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание                                |                            |                          |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                          |                          |
| Лист № 12 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 12 | Всего разделов: 3        | Всего листов выписки: 15 |
| 31.03.2025г. № КУВИ-001/2025-80719104 |                            |                          |                          |
| Кадастровый номер: 50:13:0010315:177  |                            | Номер этажа (этажей): -1 |                          |



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия